



CITTA' DI ASTI
SETTORE LAVORI PUBBLICI ed EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO SUOLO ESTRAURBANO

**ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE SECONDO I DETTAMI
DELL'ART. 59, DEL D. LGS 36/2023 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE DELLE STRADE E DEGLI SPAZI PUBBLICI DI
PROPRIETA' COMUNALE, NONCHE' STRADE VICINALI DI USO
PUBBLICO - AREA EXTRAURBANA DELLA CITTA' DI ASTI**

PROGETTO

RELAZIONE TECNICO/ILLUSTRATIVA

GIUGNO 2024

PROGETTISTA
FERRERO Arch. Massimo

DIRETTORE LAVORI:
FERRERO Arch. Massimo

DIRETTORE OPERATIVO
PIPPIONE Geom. Claudio

**RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
FERRERO Geom. Claudio

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

L'affidamento in oggetto consiste in tutte quelle che sono le attività necessarie per la manutenzione del suolo pubblico relativo all'area extraurbana del Comune di Asti.

In realtà la limitata disponibilità di risorse finanziarie non consente una attività di programmazione degli interventi manutentivi, ma finisce col ridursi sostanzialmente all'esecuzione di quelle operazioni necessarie ad intervenire per la sistemazione di criticità che si vengono a presentare nel corso dell'anno, eliminazione di situazioni di pericolo o potenziale pericolo, interventi di sistemazione puntuale dove maggiormente è necessario monitorare le condizioni del manto stradale, dei camminamenti e di tutti quei manufatti che si trovano sul suolo pubblico etc...

Si tratta in effetti di una rete stradale, piazze, marciapiedi e opere d'arte nella maggior parte comunque piuttosto datati a cui si aggiungono nuove infrastrutture di recente realizzazione a seguito di nuovi interventi edificatori, molti quindi che necessitano di manutenzione cui si aggiungono nuove esigenze, il cui costo annuo di mantenimento tende ad aumentare a fronte di una potenzialità di risorse sempre più limitata; si consideri che la rete stradale urbana del territorio comunale ammonta approssimativamente a 250 km.

Sinteticamente i lavori oggetto dell'accordo quadro possono essere individuati a titolo esemplificativo e non esaustivo, come di seguito:

- rifacimento parziale (anche rappezzi) di tratte stradali del tappeto di usura in conglomerato bituminoso (previa eventuale scarifica), porfido o acciottolato, etc...;
- rifacimento parziale (anche rappezzi) di tratti di pavimentazioni di camminamenti in conglomerato bituminoso, autobloccanti, etc...;
- sistemazione di cordoli in cls o pietra, riparazione o sostituzione di opere d'arte stradale quali caditoie e griglie di raccolta acqua meteorica, piccole opere di contenimento, dossi rallentatori, spallette in mattoni o cemento di protezione ponticelli, etc...;
- rifacimento o realizzazione di piccole superfici in cls,

- opere di manutenzione o nuova installazione di elementi di arredo stradale quali barriere parapedonali di sicurezza quali guard-rail e/ bordo ponte, fittoni, cancelletti, opere da fabbro, etc...;
- lavori di movimento terra per la sistemazione di scarpate, franamenti, spianamenti e sistemazioni di aree, etc...;
- scavi per la ricerca e sistemazione di cedimenti stradali per rottura di condotte e loro relativa sostituzione delle parti danneggiate, opere di manutenzione attraversamenti, cavalcafossi, etc...;
- manutenzione fontane ornamentali, fontanelle parchi e giardini, spurghi;
- riparazione e manutenzione pensiline e strutture delle fermate autobus.

Naturalmente resta salva la possibilità di questa Amministrazione di poter procedere ad interventi di manutenzione in amministrazione diretta mediante proprio personale quando le condizioni possano consentirlo nonché l'attivazione di tutte le opere di manutenzione che questa Amministrazione ha dato in gestione con specifici contratti di servizio con la propria Azienda Municipalizzata ASP S.p.A. o attraverso altri affidamenti più specifici.

Si tratti di un affidamento da formalizzare con le modalità di Accordo Quadro ai sensi dell'articolo 59 del D.Lgs 36/2023 con durata quadriennale dalla sua stipula.

L'aggiudicazione ad unica ditta o ATI avverrà con offerta al massimo ribasso sui prezzi unitari da Prezziario Regionale in vigore e tutte le lavorazioni con relative forniture saranno liquidate a misura e, solo eccezionalmente in economia.

Sarà ammesso il subappalto.

La ditta (o ATI) affidataria dovrà possedere la categoria per attestazione SOA OG3 classe I e naturalmente ottemperare a tutte le prescrizioni cui sono tenute ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s. m. ed i. ed essere in possesso di tutti i requisiti professionali, tecnici e amministrativi che la legge prevede.

Il progetto non contempla elaborati grafici di riferimento o elenchi dei sedimi che possono essere interessati dagli interventi, ma si tratta, più genericamente, di tutto il territorio comunale in zona urbana con strade pubbliche, piazze e tutte le loro pertinenze quali marciapiedi, opere di contenimento, banchine, camminamenti, aree di sosta, manufatti stradali, opere d'arte, etc...